

## Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy

24.3.2014

- Yritysesittely
- Erityisosaaminen
- Referenssit
- Henkilöstö
- Kohde-esittelyitä

## yritystiedot

|               |  |
|---------------|--|
| yritys        | Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy   |
| osoite        | Mäntymäki 4, 33200 Tampere   |
| yhteydet      | p 0104 399499, <a href="http://www.arklyytinen.com">www.arklyytinen.com</a>                      |
| yhteyshenkilö | Hanna Lyytinen, p 010 4399 494, <a href="mailto:hanna@arklyytinen.com">hanna@arklyytinen.com</a> |
| Y-tunnus      | 1562732-4  |

### Yleistä

Vuonna 1993 toimintansa aloittaneen arkkitehtitoimiston toiminnan tavoitteena on hallita laajasti ja perusteellisesti arkkitehtisuunnittelun tehtäväkenttä. Työkantamme käsittää korjaus- ja uudisrakennusten suunnittelutehtäviä hankevaiheesta toteutussuunnitteluun. Se on erikoistunut rakennetun kulttuuriympäristön suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviin ja saavutettavan ympäristön suunnitteluun (erityisryhmien huomioiminen suunnittelussa). Toimiston kaikissa suunnittelutehtävissä pyritään selvittämään kohteen rakennetun- ja luonnonympäristön ominaispiirteet ja huomioimaan paikan kulttuurihistoria suunnittelun voimavarana. Työmetodin seurauksena rakennuskohteen ja sen ympäristön ominaislaatu tulee ymmärretyksi. Laajana tavoitteena on osallistua monikerroksisen ja –arvoisen, ajallisesti kerroksellisen ympäristön rakentamiseen nykypäivän toiminnan tarpeisiin.

Toimisto on arkkitehtitoimistojen liiton ATL:n jäsenyritys ja sillä on ATL:n kautta laaja konsultti- ja toiminnan vakuutus. Kuulumme Suomen vahvimpien yritysten joukkoon (Suomen Vahvimmat –sertifikaatti, Asiakastieto Oy). Yrityksen tärkein resurssi on osaava ja motivoitunut henkilökunta, johon kuuluu vuoden 2014 alussa neljä arkkitehtia. Toimitusjohtaja on Fise päteväytynyt AA-luokan pääsuunnittelija. Yrityksen avokonttorimallinen toimitila Tampereen keskustassa mahdollistaa tehokkaan tiedonvälityksen ja ryhmätyöskentelyn.

### Tekniset valmiudet

Toimistossa on neljä sisäisellä verkolla yhteen liitettyä CAD-työasemaa sekä vikasietoinen peilaava NAS-levyjärjestelmä keskitettyyn tiedonhallintaan. Suunnittelun työvälineinä käytämme AutoCAD Architecture 2014 ohjelmistoja. Mallintaminen ja tietomallipohjainen suunnitelmadokumentaatio toteutetaan Autodesk Revit Architecture 2014 suunnitteluohjelmistolla. Visualisointiin käytämme Autodesk Revit Architecturen lisäksi Adoben taitto- ja kuvankäsittelyohjelmistoja (InDesign ja Photoshop, tasoskanneri). Ulkoiseen tiedonvaihtoon on ADSL laajakaistaverkkoyhteys. Toimisto-ohjelmistoina käytämme Microsoft Word ja Excel –ohjelmistoja (versio 2010). Toimistossa on värillinen A3 paperitulostin.

## erityisosaaminen

Arkkitehtitoimisto on erikoistunut **rakennetun kulttuuriympäristön suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviin ja saavutettavan ympäristön suunnitteluun**. Toimiston kaikissa suunnittelutehtävissä pyritään selvittämään ja huomioimaan paikan kulttuurihistoria suunnitteluratkaisujen voimavarana. Työmetodin seurauksena rakennuskohteen ja sen ympäristön ominaispiirteet tulevat ymmärretyksi, ja kohteen arvot ja suojelutavoitteet määritellyiksi. Laajana tavoitteena on osallistua monikerroksisen ja moniarvoisen ajallisesti kerroksellisen ympäristön rakentamiseen nykypäivän toiminnan tarpeisiin.

Yritys on voittanut useita avoimia kansallisia hankintakilpailuja kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden suunnittelussa. Näitä ovat mm. kesällä 2011 Sastamalassa avattu suomalaisen kirjallisuuden museo Pukstaavi ja Langinkosken keisarillisen kalastusmajamuseon alueen asiakastilojen suunnittelu 2011. Tunnetuimpana referenssinä on Olavinlinnan kehittämisen arkkitehtisuunnittelutehtävät vuosina 2007-2013.

Saavutettavuuskysymykset ovat esillä toimiston kaikissa julkisissa suunnittelukohteissa. Erityisryhmien huomioiminen ja esteettömyys on lähtökohta kaikessa suunnittelussa. Erityisosaamisalueena on esteettömyysratkaisut kulttuurihistoriallisissa kohteissa. Pääsuunnittelija on kirjoittanut artikkelin Museoviraston ja Kynnys ry:n SAKURA –projektin tuloksena keväällä 2012 julkaistun kirjaan 'Samasta ovesta – saavutettavia kulttuurihistoriallisia rakennuksia'.

### Laadunvarmistus

Arkkitehtitoimiston laatujärjestelmä on kehitetty vastaamaan suunnittelutoimintamme ja standardin SFS- ISO 9001 vaatimuksia. Järjestelmän pääpaino on projektien systemaattisessa hoidossa, sisäisen ja ulkoisen viestinnän jatkuvassa kehittämisessä ja kouluttamisessa. Noudatamme projektien hallinnassa, tiedon välityksessä ja tallennuksessa toimiston vakiintuneita ja kirjattuja käytäntöjä, joita arvioimme ja kehitämme jatkuvasti. Projektien varmuustallennus toteutetaan automaattisesti. Laatujärjestelmän tavoite on turvata asiakkaalle sovitussa aikataulussa teknisesti, taloudellisesti, toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti laadukasta viranomaisvaatimukset täyttävää arkkitehtisuunnittelua.

### Toimiston erityisreferenssit

- **Olavinlinnan käytön arkkitehtisuunnittelutehtävät, 2007-2012**
- Ponttonisillan kaide, pukutilat, museokauppa, valmistuskeittiö, näyttelyrakenteet, Museovirasto
- Langinkosken keisarillinen kalastusmaja, museoalueen arkkitehtisuunnittelu, 2011-, Museovir.
- Pukstaavi; Bäckmanin talon muutos Kirjan museon käyttöön, 2012, Sastamalan kaupunki
- Annikin puutalokorttelin peruskorjaus 2012; (2100 k-m2)
- Pispalan rakentamistapaohje; Tampereen kaupunki, Maankäytön suunnittelu, 1/2012
- KOY Kymmenenmiehentalo, Hämeenkatu 27, Tampere; 2009-2012
- ullakkorakentamisen hankesuunnittelu, julkisivujen ja vesikatkon muutos ja korjaussuunnittelu
- Loviisan kirkon peruskorjaus, 2006-2011
- Lopen siunauskappelin peruskorjaus, 2008-2010
- Loimaan Kaupunginkirkon peruskorjaus, valm. 2009
- Kanta-Loimaan kirkon sisäpuolen korjaus- ja muutostyöt, valm. 2007
- Ylisen kartanon ja renkituvan ja kirkon korjaus (Bertel Strömmer, 1929)
- Kartanon rakennusten restaurointi ja peruskorjaus edustus- ja toimintatiloiksi Ylisen toimintakeskuksen käyttöön 2002-2006, rakennuttaja Pirkanmaan sos. palvelujen kuntayhtymä
- Taidekeskus Mäntinrannan työtilat, 2008; taiteilijatyötiloja entiseen vedenpuhdistamoon, Tre

## referenssit

**A Kulttuurihistoriallisten ympäristöjen suunnittelutehtävät**

- **Langinkosken keisarillisen kalastusmajan museoalueen pääsuunnittelutehtävät**, katso kohta B
- **Lempäälän Kuokkalankosken kulttuurialueen kehittämissuunnitelma 2005**  
tilaaja Lempäälän kunta, Kuokkalankosken kulttuurialueen matkailun EU-rahoitteinen kehittämishanke, yhteyshenkilöt Raili Reini, Eero Ruotsila
- **Luopioisten kunnantalo (~1903)**  
Kunnantalon EU-hankesuunnitelma, julkisivujen korjaus- ja ympäristönhoitosuunnitelma, kolmivuotinen hanke valmistui 2005; Luopioisten kunta, rkm Asko Valkama
- **Finlaysonin tallipiha (1836- n.1910)**  
Rakennusten ja pihan kunnostus historialliseksi kulttuurimatkailukohteeksi, valm. 2000  
rakennuttaja Tampereen kaupunki, Tilakeskus 1998 – 2000  
rahoittajat TE-keskus ja Tampereen kaupunki  
Alamuseon ja maakellarin kehittämissuunnitelma, 2006

**B Kulttuurihistoriallisten rakennusten suunnittelutehtäviä**

- **Kotkaniemen kehittäminen, 2014 –**
- **Pirkkalan Vanhan pappilan väentupa ja luhtiaitta**, korjaus- ja muutos, 2013 –  
rakennuttaja Pirkkalan seurakunta, yhteyshenkilö tp Tapani Urvanta
- **Langinkosken keisarillisen kalastusmajan museoalueen arkkitehtisuunnittelutehtävät, 2011-**  
rakennuttaja Museovirasto, yhteyshenkilöt Selja Flink, hankekoordinointi Cursor, Kari Taimisto
- **Olavinlinnan käytön arkkitehtisuunnittelutehtävät, 2007-2012**  
Ponttonisilta, oopperan pukutilojen peruskorj., museokauppa, keittiön peruskorjaus, näyttelyrakenteet  
rakennuttaja Museovirasto, yhteyshenkilöt Selja Flink
- **Pukstaavi**; Bäckmanin talon ja pihapiirin muutos Kirjan museon käyttöön, valm. 2/2011  
rakennuttaja Sastamalan kaupunki, yhteyshenkilö Jukka Ojanen
- **Annikin puutalokorttelin peruskorjaus** työmaa alkaa 5/2011  
jugend asuinkorttelin peruskorjaus (2100 k-m2)  
rakennuttaja As Oy Tampereen Annikki, yhteyshenkilö Marko Ulvila
- **Ylisen kartanon ja renkituvan korjaus** (Bertel Strömmer, 1929)  
Kartanon rakennusten restaurointi ja peruskorjaus juhla- ja toimintatiloiksi Ylisen toimintakeskuksen käyttöön  
2002-2006, rakennuttaja Pirkanmaan sos. palvelujen kuntayhtymä

## C Kulttuurihistoriallisten kirkkojen suunnittelutehtäviä

- **Huutijärven kappelin laajennus, korjaus ja muutos, 2013 –**  
rakennuttaja Kangasalan seurakunta, yhteyshenkilö kp Erkki Niemi
- **Kokkolan kaupungin kirkon tarve- ja hankesuunnittelu, 2012 –**  
Käytön haasteena on sisäilma- ja lämmityskysymykset. Asiantuntijana toiminut Jukka Sainio.  
rakennuttaja Kokkolan seurakuntayhtymä, yhteyshenkilö kp Anna-Maria Iso-Hanni
- **Nurmon kirkon peruskorjaus, 2012 -**
- **Peräseinäjoen kirkon alttarimuutos ja korjaus, 2012 -**
- **Jäppilän kirkon restaurointi ja sammutuslaitteisto, 2012 - 2013**
- **Isojoen kirkon ja tapulin julkisivujen korjaus ja maalaus, 2011-**
- **Humppilan kirkon korjaukset, 2011 - 2013**
- **Kaustisen kirkon ja tapulin paanukatto, 2012-**  
rakennuttaja Kokkolan seurakuntayhtymä, yhteyshenkilö kp Anna-Maria Iso-Hanni
- **Lappajärven kirkon laaja restaurointi, 2010-**
- **Loviisan kirkon peruskorjaus, 2006-2011**  
rakennuttaja Loviisan seurakuntayhtymä, yhteyshenkilö khra Henrik Weckström
- **Kurikan kirkko**  
sisäänkäyntiluiska, yleisökäymälä ja morsiushuone, valm. 2011  
katon korjaus, valm. 2010
- **Lopen siunauskappelin peruskorjaus, 2008-2010**  
1967 valmistuneen modernin tiilikappelin peruskorjaus  
rakennuttaja Lopen seurakunta, yhteyshenkilö rkm Matti Humalajoki
- **Hattulan Pyhän Ristin kirkko, 2007**  
Julkisivujen konservointi ja kirkkotarhan uusi portti  
Ikkunoiden tuennan suunnittelu, 2009-  
tilaaja Hattulan seurakunta, valvoja Museovirasto
- **Luopioisten kirkon julkisivukorjaus, valm 2008**  
rakennuttaja Pälkäneen ev.lut. seurakunta, yhteyshenkilö Simo Klasila
- **Loimaan Kaupunginkirkon peruskorjaus, valm. 2009**  
rakennuttaja Loimaan seurakunta, yhteyshenkilö khra Oiva Alanen, kp Ari Lindell
- **Kanta-Loimaan kirkon korjaus- ja muutostyöt, valm. 2007**  
1891 valmistuneen kivikirkon uusrenessanssityylisten sisätilojen peruskorjaus ja restaurointi, raken-  
nuttaja Loimaan seurakunta, yhteyshenkilö khra Oiva Alanen, kp Ari Lindell. Julkisivujen restauroinnin  
arkkitehtisuunnittelu sisältyi työtehtävään.
- **Kangasalan kirkon paanukatto, 2006-2007**
- **Evijärven puukirkon ja tapulin julkisivujen peruskorjaus, valm. 2007**
- **Jokioisten puukirkon sisäänkäynnin luiska ja kaiteet, 2006**
- **Ylisen kirkon korjaus (Bertel Strömmer, 1929) 2003**  
rakennuttaja Pirkanmaan sos. palvelujen kuntayhtymä
- **Kaustisen kirkon ja tapulin peruskorjaus, valm. 10/2006**  
rakennuttaja Kaustisen ev.lut. seurakunta, yhteyshenkilö tp Eero Hanni

- **Riihimäen keskuskirkko**, 1905 valmistunut puukirkko, valm. 2005  
sisätilojen korjaus- ja muutostyöt  
rakennuttaja Riihimäen ev.lut. seurakunta, yhteyshenkilö rkm Matti Humalajoki
- **Messukylän Uusi kirkko (Theodor Höijer, 1879), 2005**  
kaiteet, luiska alttarille, alttari- ja kuorimuutos
- **Lempäälän keskiaikainen Pyhän Birgitan kirkko**  
Kirkon valaistuksen uudistaminen ja alttarimuutos, valm. 2003
- **Tampereen Vanha Kirkko** (Bassi, 1824, Engel, 1828)  
Esteetön sisäänkäyntiluiska 2011  
Kirkon sisätilojen restaurointi, valm. 8/2000  
Julkisivujen korjaus- ja maalaustyö, valm. 1996

## D Toimitiloja

- **Taidekeskus Mältinrannan työtilat**, 2008; taiteilijatyötiloja entiseen vedenpuhdistamoon, rakennuttaja Tampereen kaupungin tilakeskus
- **Näkövammaisten uusi kerhohuoneisto Myötätuuli**, 1998, Tampereen ev.lut.seurakunnat
- **Tikkakosken uusi apteekki**, valm. 2011
- **Kannonkosken apteekki**, korjaus- ja muutostyö, valm. 2004
- **Tervajärven leirikeskus**, Lempäälän seurakunta; 1998

## E Rakentamistapaohjeet

- **Pispalan asemakaavojen 8256 ja 8257 rakentamistapaohje**  
tilaaja Tampereen kaupunki, Maankäytön suunnittelu, 1/2012, 4/2013
- **Hongiston asemakaavan 2410 rakentamistapaohje**  
tilaaja Hämeenlinnan kaupunki 3/2012
- **Pispalan rakennustavat -väliaikainen rakennustapaohje Pispalaan**  
tilaaja Tampereen kaupunki, 2/2009
- **Pispalan rakennustavat**  
tilaaja Tampereen kaupunki, 4/2006

## F Rakennushistoriaselvitykset

Olemassa olevan kohteen suunnittelu käynnistyy aina kohteen rakennushistorian selvittämiseksi. Seuraavassa luetellaan vain itsenäisinä toimeksiantoina toimistossa laaditut selvitykset.

- **U-sairaala, TYKS**  
Turun kaupunki, 9/2014
- **Presidentinkatu 3 RHS**  
Savon koulutuskuntayhtymä, Kuopio, 2/2013
- **Sairaalankadun kampuksen RHS**  
Savonia amk ky, Kuopio, 10/2012

- **Mars-korttelin rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Turun museokeskus, 8/2011
- **Turunmaan sairaalan korttelin rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Turun kaupungin kaavoitus, 4/2010
- **Tampereen sosiaaliviraston ent. Pyynikin trikoon sukkatehtaan rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Tampereen kaupungin tilakeskus, 10/2009
- **Turun torinkulma –Turun kauppatorin kulmatontin rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Turun kaupungin kaavoitus, 12/2009
- **Tampereen kulkutautisairaalan rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Tampereen kaupungin tilakeskus, 1/2009
- **TAMK Tampereen AMK:n Teiskontien kiinteistön ja PIRAMK Pirkanmaan AMK:n sairaanhoita- ja oppilaitoksen maisema- ja rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Tampereen kaupungin tilakeskus, 9/2008
- **Santalahden tehdasalueen rakennushistoriallinen selvitys,**  
tilaaja Hartela, Palmberg, Skanska-kodit, Näsijärven kiinteistöt Oy ja IVG-Polar: 2007
- **Onkiniemen Suomen Triכון tehdasalueen rakennushistoriallinen selvitys**  
tilaaja Tampereen kaupunki, 5/2006
- **PMK –Puuvilletehtaitten myyntikonttorin rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Tampereen kaupunki, 12/2005
- **Hämeenkatu 29 rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja As Oy Hämeenkatu 29, 11/2005
- **VR:n tavara-aseman alueen rakennushistoriallinen selvitys**  
tilaaja Tampereen kaupunki, 12/2003
- **Pyynikin uimahalli rakennushistoriaselvitys**  
tilaaja Tampereen kaupungin tilakeskus, 5/2003

## **G Asuntosuunnittelu**

### **G1 Asunto-osakeyhtiöt**

- useita asuinkiinteistöjen laajennus- ja täydennysrakentamisen hankesuunnittelutehtäviä vuosina 2005-2012
- **As Oy Strömmerinhovi** (entinen Kalevan seurakuntatalo, arkkitehti Bertel Strömmer, 1950) Tampere; 2013- Perustettavan asunto-osakeyhtiön muutossuunnittelu
- **KOY Kymmenenmiehentalo, Hämeenkatu 27, Tampere; 2009-2012**  
ullakorakentamisen hankesuunnittelu, julkisivujen ja vesikaton muutos ja peruskorjaus, katutason julkisivujen muutossuunnittelu
- **As Oy Annikki, Tampere; 2007-2012**  
Peruskorjaus, asuntojen muutokset, uusi piharakennus
- **As Oy Sorinahde, Tampere; 2007-2010**  
julkisivujen peruskorjaus, värisuunnittelu, uudet ulko-ovet ja katokset, pihan jäteaitaus
- **As Oy Törmä, Pyynikki, Tampere; 2000-2010**  
julkisivujen peruskorjaus, värisuunnittelu, vesikaton peruskorjaus
- **As Oy Ilomäki Pyynikki, Tampere; 2010-11**  
julkisivujen värisuunnittelu, porrashuoneiden peruskorjaus ja värisuunnittelu

- **As Oy Kisakentänkatu 22-24, Tampere; 1996-2004**  
julkisivujen ja porrashuoneiden peruskorjaus, vesikattojen peruskorjaus

**G2 Yksityisasiakkaita**

- useiden asuinpienalojen uudisrakentamisen, korjaus-, muutos-, laajennus- ja täydennysrakentamisen suunnittelehtäviä vuosina 1996-2013. Kohteet sijaitsevat Etelä- ja Keski-Suomessa.
- **Talo Honkaniemi**, uudispienalo, Kannonkoski; 2009
- **Huvila Kyan**, muutos ja peruskorjaus, Sipoo; 2006
- **Talo Aalto**, uudispienalo, Kangasala; 2003